



## **Procès-verbal du CA**

**Samedi, le 5 novembre 2022, à 10 h**

Chez Noël Cantin, 141, Chemin Montée des Amis

Sont présents :

Jean Côté	Président
Denis Bénac	Vice-président
Bernard Bourdeau	Trésorier
Lucie Smith	Secrétaire
Noël Cantin	Directeur
Henry Patterson	Directeur
Raymond Gagné	Directeur

**1. Ouverture de la réunion à 10 h 10 par Jean Côté**

Le président Jean Côté souhaite la bienvenue à tous.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

Proposé par Raymond Gagné, appuyé par Noël Cantin

**3. Adoption du procès-verbal de l'AGA du 6 août 2022 et du CA du 27 août 2022.**

Le président demande à tous s'ils ont lu le procès-verbal de la réunion du CA du 27 août dernier et de l'appuyer pour ceux qui l'ont lu.

Proposé par Denis Bénac, appuyé par Henry Patterson.

**4. Retour sur la réunion du conseil d'administration du 27 août 2022.**

*a) Suivi de l'entrée du lac par le chemin Gagnon*

Henry Patterson confirme qu'il a communiqué avec Carol Renaud du Camping Val-des-Bois et que les travaux seront exécutés vers le 22 novembre 2022 ou au début du printemps 2023. Il confirme que lui et ses volontaires vont faire les travaux gratuitement. Il explique que le cadenas actuel est fragile et qu'il suggère un cadenas plus robuste pour sécuriser l'accès au lac par le chemin Gagnon. Il va installer des poteaux dans le ciment pour les solidifier dans la terre. Le jour de l'installation et des travaux Jean Côté a demandé à Henry Patterson de l'aviser car il veut être présent pour prendre des photos et à titre d'observateur. Après l'installation de la chaîne et du nouveau cadenas, tous les propriétaires du Chemin Gagnon devront avoir une nouvelle clé dans le cas d'un nouveau cadenas plus robuste et sécuritaire.

b) *Liste des fournisseurs et commerçants (Henry)*

Henry Patterson confirme que c'est plus long que prévu car il doit vérifier et valider les fournisseurs. Il travaille sur un projet d'élaboration d'une liste de commerçants, des gens de métier (plombier, électricien etc.), fournisseurs d'Internet et des ressources pour tous à Val-des-Bois ou dans la région. Actuellement il recueille plusieurs informations auprès de personnes ressources telles que : l'électricien Marc Bertrand, Mr. Sabourin, l'électricien Peck, Excavation Prescott etc. Il prévoit de la terminer pour la partager sous peu.

c) *Suivis des produits et dérivés pour promouvoir l'Association du lac de l'Original (L'APLO)*

Henry Patterson a fait quelques démarches pour le nouveau logo de l'Association auprès de quelques compagnies de conception de logo Design. Jean Côté informe les collègues du CA que quand les soumissions pour le design du nouveau logo nous seront fournies, nous pourrions être en mesure de demander des soumissions pour des objets promotionnels.

**5. États financiers (Bernard)**

Bernard Bourdeau, confirme que le bilan financier se porte bien et qu'il est de 6,125.00\$ et la vente de 38 cartes à 20,00\$ l'unité pour l'année 2022 pour un total de 760.00\$. Denis Bénac a remis à Bernard Bourdeau le 20,00\$ pour la carte de Luc Maheux. Denis informe ses collègues du CA que Monsieur Gilles Pilon du 138, Chemin Gagnon a signifié son intérêt pour la vente de cartes pour une partie des propriétaires du Chemin Gagnon l'été prochain.

**6. Proposition de site Web**

Jean Côté présente les recherches pour la création et mise à jour du site Web. Il propose à tous les membres du CA un site d'hébergement le HostPapa, [www.hostpapa.ca](http://www.hostpapa.ca). Il demande un vote à mains levée et tous sont unanimes pour ce site. Il rappelle que Facebook sera le moyen de communication sociaux entre les membres mais non pour les dépôts pour les procès-verbaux, règlements etc. Tous les documents seront traduits en anglais par Jean Côté et Raymond Gagné.

**7. Mise à jour du document « Statuts et règlements » (Jean Côté)**

Les règlements de 1992 originaux ont été revus et corrigés par Jean Côté et Raymond Gagné. Le document « Règlements généraux » de l'Association des propriétaires du lac en juin 2017 avait été corrigé par Lucie Lavictoire avec une révision en septembre 2022 par Jean Côté et Raymond Gagné. Jean Côté mentionne qu'à la prochaine assemblée générale le CA va proposer de garder le coût de la carte annuelle de 20,00\$ pour 2023-2024. Les règlements généraux de l'Association des propriétaires (APLO) devront être approuvés et votés à la prochaine AGA.

**8. Gagnant du « Concours de photos » de l'Association du lac de l'Original**

Lucie Smith et Denis Bénac s'engage à s'occuper des démarches pour le développement et la remise de la photo 16 x 20 et cadre. En tout il y a eu 28 photos de déposer dont 22 sur le

site L'Écho du lac de l'Original et 6 photos publication Facebook. Le CA a fait appel à un jury externe via Jean Côté avec expertises en photos et publicité. Denis et Lucie se chargerons de communiquer par courriel au gagnant ou à la gagnante afin de recevoir la photo en haute résolution pour s'assurer de la qualité de la photo. Lucie et Denis propose Walmart ou Costco et se chargerons de l'achat du cadre. Lors de la remise de la photo et du cadre au récipiendaire, une photo sera prise avec Jean Côté, Denis Bénac et Lucie Smith.

## **9. Varia**

### **9.1. Préservation des berges**

Jean Côté a contacté la Présidente de l'association du lac St-Pierre Wakefield afin de collecter des informations concernant la prévention le myriophylle à épis et aussi la préservation et actions pour protéger les berges. Elle lui a dit qu'ils avaient interdit les wake boats qui ont des ballasts qui augmente l'érosion des berges et le risque de contaminations et proliférations des berges. Tous sont unanimes qu'il faut que les « wake boats » soient interdits sur notre lac.

Jean Côté a eu un autre conseil de cette dernière, soit de découvrir les terrains qui ne sont pas utilisés et non développés autour du lac de l'Original. Elle lui a partagé un outil de la municipalité régionale de Papineau où on peut voir de l'information sur tous les cadastres et terrains non développés. La liste des propriétaires a été mis à jour par Jean Côté dans Excel avec la dernière année de la transaction immobilière et aussi une colonne pour identifier avec un cochet pour ceux qui ont payé leur carte annuelle.

### **9.2. Présences de savons (bulles) sur le lac**

Denis Bénac confirme qu'il a parlé à Carol Renaud afin de vérifier pour le type de savon biodégradables. Il a mentionné qu'il lui a demandé de lui donner des dates pour les activités pour l'année prochaine ex. Poker Run et promenades et embarcations non-motorisées. Denis Bénac informe ses collègues du CA qu'il y au Camping de Val-des-Bois des jets d'eau, trampoline gonflé au coût de 5.00\$ pour les visiteurs. Raymond Gagné, Jean Côté et Henry Patterson suggère d'entrevoir la possibilité de faire des activités avec le Camping Val-des-Bois. Henry Patterson mentionne que le Camping a déjà organiser des soupers BBQ au poulet grillé etc.

### **9.3. Autres motorisés**

Sensibiliser les propriétaires de motomarines et de bateaux à moteur d'éviter de faire des vagues afin de prévenir l'érosion de la bande riveraine. Raymond Gagné mentionne qu'en période hivernale plusieurs motoneiges passent sur les terrains des propriétaires.

## **10. Date de la prochaine réunion**

Le samedi 6 mai 2023, à 10 h chez Bernard Bourdeau

## **11. Levée de la séance à 11 h 39 le 5 novembre 2022,**

Proposé par Bernard Bourdeau, appuyé par Denis Bénac.

Lucie Smith, secrétaire