



Association des propriétaires du lac de l'Original (APLO)

Lac de l'Original Homeowners Association (LOHA)

info@lacadeloriginal.org

Procès-verbal de la réunion du conseil d'administration (CA)

Samedi, le 5 juillet 2025, à 10 h

Chez Jean Côté, 374, Route 309, Val-des-Bois

Sont présents :

Jean Côté	Président
Denis Bénac	Vice-président
Bernard Bourdeau	Trésorier
Lucie Smith	Secrétaire
Noël Cantin	Directeur
Jean-Frédéric Potvin	Directeur

Absent : Henry Patterson Directeur

1. Ouverture de la réunion à 10 h 01 par le président Jean Côté

Le président souhaite la bienvenue à tous.

2. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par Denis Bénac, appuyé par Jean-Frédéric Potvin

3. Adoption du procès-verbal de la réunion du CA du 31 mai 2025.

Proposé par Jean-Frédéric Potvin, appuyé par Noël Cantin

4. Liste de la revue des actions et suivis de la réunion précédente

- 1) Mise à jour en cours par Jean Côté du « Bottin des résidents 2025 ». Pour Cobali, il nous a confirmé de nouveau qu'il est impossible pour eux de participer à l'AGA 2025 mais qu'il tentera un suivi pour l'année prochaine.
- 2) Suivi d'Henry Patterson avec les commerces pour avoir un escompte sous présentation de la carte de membre, projet de « blog » et liens de fournisseurs et commandite de boissons gazeuses. À suivre en raison de l'absence de ce dernier.
- 3) Jean-Frédéric fera l'achat de chips pour le Poker Run après avoir vérifié les inventaires de breuvages d'eau et de boissons gazeuses.
- 4) Finalisation en cours du projet personnel de Lucie Smith pour la réduction des phosphates au lac de l'Original.
- 5) Suivis faits concernant les tests d'eau RSVL (Jean Côté et Noël Cantin) et Micro-B (Denis Bénac).

5. Vente de la carte de membre.

Jean Côté nous confirme que nous avons fait la vente de cartes de membres depuis notre CA du 3 mai : 5 pour le Chemin Gagnon, 8 pour le Chemin du lac de l'Original, 5 pour la Route 309, 11 pour la Montée des Amis. Au total, 29 résidents ont payé par Interac, ce qui représente 64 % de souscriptions de nos membres. Donc, le paiement Interac a bien fonctionné et gagne en popularité. Jean Côté a fait un tour de table avec tous les directeurs pour le suivi des ventes mais aussi de celles à venir. Denis Bénac confirme qu'il a vendu presque la totalité des cartes

de membres. Il a visité le centre Trinité le 24 juin et leur a remis leur porte-clés et la carte postale car ils vont payer par Interac. Il a aussi communiqué avec un résident sur la 309 car ce dernier adhère à chaque année mais à ce jour n'est pas revenu à son chalet. Lucie Smith confirme qu'elle a vendue 3 cartes de membre au BBQ. Noël Cantin pour sa part confirme qu'il va faire quelques ventes d'ici le prochain CA. Jean Côté rappelle que nous n'accepterons plus la vente de carte de membre après l'AGA.

6. Carte du propriétaire pour la mise à l'eau au Camping

La remise de la carte plastifiée se fait au fur et à mesure des demandes. Quelques résidents sont allés la chercher chez Jean Côté. La carte est donnée à un propriétaire qu'il soit membre ou pas de l'APLO. Cependant, une demande doit être faite par le propriétaire du chalet ou de la résidence située au lac de l'Original.

7. Compte rendu du BBQ du 21 juin

La première activité de la saison a eu lieu le samedi le 21 juin. Les 31 participants ont contribué au succès de cet événement malgré une fin de semaine nuageuse. C'est une belle occasion pour accueillir de nouveaux résidents. Nous avons eu de belles discussions afin de mieux se connaître et partager de bons moments entre voisins. De belles surprises les attendaient! Lors de l'achat de leur carte de membre, un porte-clés au logo de l'APLO était donné en plus d'une carte postale de leur choix.

Lucie Smith confirme qu'elle va préparer un montage photo de l'événement pour le publier sur Facebook. Nos félicitations à Denis Charron, gagnant du sac en tissu au logo de l'APLO. Merci à Jacques Laviolette de nous avoir offert 2 belles serviettes de La Cage et nos félicitations aux gagnants Bernard Bourdeau et Philippe Poulin. Merci à Hoa pour ses rouleaux du printemps et à Monique Laviolette pour ses petites bouchées au chocolat. Quel délice! Merci aux hôtes Jean Côté et sa conjointe Debbie ainsi que Bernard Bourdeau et sa conjointe Alice.

8. Calendrier des activités 2025 de l'APLO :

a) *Poker Run (12 juillet)*

Denis Bénac a débuté la distribution des troussees et il finira de les distribuer d'ici une semaine. Jean Côté a publié sur Facebook l'invitation au Poker Run. Jean-Frédéric Potvin confirme qu'il prendra ce que nous avons en inventaire et va s'occuper de l'achat des denrées de croustilles. Lucie Smith a fait le rappel au Camping de Val-des-Bois et auprès de Carole Mimeault ce matin pour s'assurer que tout est prêt pour le 12 juillet.

b) *AGA de l'APLO (9 août)*

Elle aura lieu le 9 août de 10 h à 12 h et par la suite aura lieu le BBQ (hot-dogs). Lucie a préparé l'ordre du jour et le procès-verbal de l'AGA du 3 août 2024. Elle a eu la confirmation de Lyne Prévost qu'elle accepte le poste de secrétaire d'élections et que Jean Bertrand accepte d'être notre chef pour le BBQ. Lucie confirme qu'elle a préparé une feuille de présence et mis à jour la feuille des élections. Jean-Frédéric Potvin a terminé de traduire le fichier et les documents seront envoyés par courriel aux membres dans les deux langues vers le 9 juillet. Faire un rappel avec les propriétaires du Camping Val-des-Bois car il nous offre gratuitement la salle pour l'AGA et aussi pour utiliser leur BBQ.

c) *Parade de ponton – 4 à 6 (9 août)*

Nous convenons pour le 9 août, le même jour que l'AGA. Advenant que la température ne le permet pas, cette activité sera remise au lendemain midi (13 h à 15 h). Lucie a préparé une invitation aux membres et Jean Côté fera la publication par courriel aux membres et envoyer sur « L'Écho du lac de l'Original ».

d) *Souper-partage « Potluck » (16 août)*

L'activité aura lieu le 16 août de 17 h à 19 h. Dans le cas de pluie, elle sera remise au lendemain midi.

e) *Concours de photos 2025*

Lucie et Denis ont remis la photo sur toile, le 14 juin 2025 au gagnant Patrick Mainville de la première place du concours 2024. Il était content de sa photo sur toile 16 x 20 et des 4 cartes postales. Nous encourageons des résidents lors de nos promenades sur le lac et quelques-uns ont déjà pris des clichés de belles photos. Jean Côté a publié le 1^{er} juin sur Facebook l'invitation à participer au concours du 1^{er} juin au 30 septembre 2025. Un rappel sera fait de nouveau.

9. Test d'eau et de transparence pour RSVL

Noël Cantin confirme qu'il a fait le premier test le 15 juin et qu'il a été refait le 24 juin car celui du 15 est arrivé trop tard chez RSVL. Pour celui pris le 24 juin, malheureusement il a été refusé lui aussi car le transporteur a accusé un retard inacceptable et RSVL a rejeté les échantillons car les blocs isolants et les échantillons étaient non conformes en raison de la température inadéquate car arrivée plus de 6 heures plus tard. Donc, reprise le 1^{er} juillet pour le test de juin rejeté. Pour juillet et août il va rester ces deux tests. La collecte des tests aura lieu le 20 juillet et le 17 août. Simultanément, Jean Côté et lui feront le test de mesure de la transparence avec un disque de Secchi. Comme la compagnie de livraison n'a pas assuré la livraison dans les délais recommandés. Jean Côté va contacter la compagnie de livraison GLS afin d'avoir des explications et leur exprimer notre insatisfaction car se sont des pertes de résultats mais aussi monétaires.

10. Tests pour l'eau de baignade (Micro B)

Denis Bénac confirme qu'il a fait le 1^{er} test le 17 juin et que nous avons reçu les résultats et ce dernier a indiqué une eau de baignade excellente, avec une cote A indiquant une trace mesurable d'E. coli de 1 unité par 100 ml (côté du camping). Jean Côté a publié les résultats sur Facebook afin d'informer les résidents. Les prochains tests pour l'eau de baignade seront faits par la suite au début juillet (milieu du lac), la 3^e semaine de juillet et à la mi-août 2025.

11. Vente d'outils promotionnels en inventaire (tasses et T-shirts)

Denis Bénac confirme qu'il a vendu 4 sur les 7 qu'il lui restait 3 à vendre. Il nous suggère de vendre à l'AGA le reste des porte-clés au coût de 2,00 \$. Nous maintenons le tirage d'un sac de l'APLO (1 paiement Interac, 1 au « Potluck » et un autre à l'AGA).

12. Suivi du « Concours de photos » et des commandites 2025 (fin le 30 septembre 2025)

Lucie et Denis ont remis la photo sur toile à la conjointe de Patrick Mainville à sa demande et il a accepté de nous envoyer une photo par la suite pour la publier sur Facebook. Un court texte

et sa photo a été publiée le 26 juin 2025. Pour le concours de photos 2025, Jean Côté nous confirme qu'à ce jour qu'il n'a pas reçu de photos.

13. Présentation du projet pour les produits sans phosphates

Lucie a travaillé à bonifier et simplifier le document de référence. Elle l'a partagé à ses collègues du CA afin de connaître leur point de vue et voir s'ils ont des suggestions. Elle attendra les commentaires et suggestions de ses collègues avant de le partager à nos membres par une publication sur le site web de l'APLO. Lucie propose d'envoyer le tableau par Facebook et courriel à nos membres la feuille des produits savons et nettoyage et aussi les recettes de solutions maison. Aussi, elle s'engage à reproduire le montage d'une table pour répondre aux questions des membres avec des exemples de produits à l'appui qui avait été apprécié à l'AGA 2024.

14. Varia :

14.1. Calendrier saison de la pêche

Pour répondre à une suggestion d'un membre de l'APLO, Lucie Smith s'engage à chaque printemps à partager le calendrier de pêche débutant le 1^{er} avril disponible sur <https://peche.faune.gouv.qc.ca/regpec/fr/info/reglements>

14.2. Publication des événements

Un membre nous a suggéré de publier sur Facebook dans la section « Événements ». Nous avons convenu de maintenir les publications dans Facebook et par courriel comme actuellement car ça fonctionne bien. Notre liste d'envoi est mise à jour régulièrement lors de la vente de carte de membre et au besoin.

14.3. Publication de Cobali

Lucie Smith informe ses collègues du CA qu'elle s'engage à continuer de partager les publications de COBALI dans un but de sensibilisation et être à l'affût d'informations éducatives, de capsules vidéo qui peuvent aider nos résidents à garder notre lac en santé.

15. Date de la prochaine réunion

Le samedi le 2 août 2025 à 10 h, chez Jean-Frédéric Potvin.

16. Liste des suivis ou d'actions à prendre pour la prochaine réunion :

- 1) Appel et suivis au RSVL concernant le retard de livraison de nos échantillons. (Jean Côté)
- 2) Suivi du bottin des résidents et Cobali pour l'AGA. (Jean Côté)
- 3) Convocation AGA par courriel et Facebook. Nous ne ferons pas d'impression pour l'AGA par souci environnemental et les membres seront avisés (Jean Côté)
- 4) Achat de croustilles pour le Poker Run. (Jean-Frédéric Potvin)
- 5) Finaliser et publier le projet personnel sans phosphates (Lucie Smith). Quelques documents seront partagés par Facebook après approbation du CA.
- 6) Tests d'eau RSVL (Jean Côté et Noël Cantin) et Micro-B (Denis Bénac)

17. Levée de la séance à 11 h 15, le 5 juillet 2025,

Proposé par Denis Bénac, appuyé par Noël Cantin

Lucie Smith, secrétaire